

Belegsortierhilfe bei Vermietungseinkünften

Einnahmen

Mieteinnahmen im Kalenderjahr	Mietvertrag/Mietgirokonto Nebkostennachzahlungen der Mieter Sonstiges
Angaben	Wohnfläche des Mieters

Ausgaben

Alle Ausgaben, die mit dem Objekt im Zusammenhang stehen wie zum Beispiel:

Belege	Darlehenszinsbelege Instandhaltungsbelege (Reparaturen) Grundsteuer Müll Wasser Abwasser Strom Heizung Versicherungen Schornsteinfeger Kabelanschlußgebühr Sonstiges: Kontoführungsgebühr Zeitungsinserte Fahrkosten Rechtsanwaltskosten Steuerberatungskosten
--------	---

Wenn Girokonten zur Einsichtnahme /Durcharbeitung hereingegeben werden, bitte folgendermaßen sortieren:

Girokontenblätter aufsteigend sortieren
Überweisungsträger oder / und bezahlte Rechnungen dahinter legen

Bei mehreren Vermietungsobjekten:

Wenn Instandhaltungskosten nicht auf Grund der Informationen aus Rechnung eindeutig einem Objekt zugeordnet werden können, ergänzen Sie dies bitte durch eine handschriftliche Notiz für die bessere Zuordnung

Bei erstmaliger Bearbeitung:

Alle Ausgaben, die mit der Anschaffung des Objekts im Zusammenhang stehen wie z.B.:

Belege	Kaufvertrag Notarkosten Grundbuchkosten Gemeindekosten Maklerkosten Grunderwerbsteuerbescheid Rg. für alle weiteren Investitionen
--------	---